



Greve Kommune

# Greve Kommune

## Spildevandsplan 2004 -2008

### Tillæg nr. 1

## Nye boliger ved Mejerivej og Vesterbjerg

Marts 2007

## Indledning

Nærværende tillæg nr. 1 til Greve Kommunes Spildevandsplan 2004 – 2008 omfatter etablering af regnvandsledninger samt bassiner i forbindelse med kloakering af de to nye boligområder ved Mejerivej (lokalplan 14.30 – 30 boliger på Mejerivej 23, Karlslunde by) og Vesterbjerg (lokalplan 14.29 Boligområde på Vesterbjerg 44 i Greve Landsby).

### 1. Eksisterende forhold

#### Mejerivej 23

Ejendommen på Mejerivej 23 er på ca. 16.800 m<sup>2</sup> og omfattede et gammelt gartneri med tilhørende bolig beliggende i udkanten af Karlslunde Landsby.

Ejendommen er beliggende indenfor det offentlige spildevandsanlægs oplandsgrænse i område A17, jf. Greve Kommunes gældende spildevandsplan.

Ejendommens eksisterende bolig er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg for så vidt angår spildevand fra boligen.

Da området indgår i Greve Kommunes spildevandsplan er kommunen forpligtet til at modtage regn- og spildevand fra ejendommen.

Mejerivej har tidligere kun afledt spildevand til det offentlige spildevandsanlæg. Regnvandet fra ejendommen er afledt til dræn eller privat ledning.

#### Vesterbjerg 44

Ejendommen på Vesterbjerg 44 er på ca. 20.810 m<sup>2</sup> og omfattede et gammelt gartneri med tilhørende bolig beliggende i udkanten af Karlslunde Landsby.

Ejendommen er beliggende indenfor det offentlige spildevandsanlægs oplandsgrænse i område A52, jf. Greve Kommunes gældende spildevandsplan.

Ejendommen's eksisterende bolig er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg for så vidt angår regn- og spildevand fra boligen.

Da området indgår i Greve Kommunes spildevandsplan er kommunen forpligtet til at modtage regn- og spildevand fra ejendommen.

## 2. Fremtidige forhold

### **Mejerivej 23**

I forbindelse med realisering af lokalplanen for området opføres der 30 nye boliger med tilhørende vejanlæg. Den nye bebyggelse bevirker at der skal afledes spildevand svarende til 75 p.e. samt regnvand svarende til et reduceret areal på 0,6 ha - beregnet ud fra projekt materialet.

Spildevandet tilledes den eksisterende spildevandsledning i Mejerivej.

Den eksisterende regnvandsledning i Mejerivej er ikke store nok til at modtage regnvand fra et så stort reduceret areal.

Det er således nødvendigt at etablere en ny regnvandsledning fra området.

I forbindelse med tilladelse til udledning til recipienten (Karlslundebækken) foreskriver regionplanen og spildevandsplanen at udledningen fra separat overfladevand til vandløb som udgangspunkt skal reduceres til 1-3 l/sek/reduceret ha og en gennemsnitlig overbelastningshyppighed for bassiner på mellem 1 gang hvert andet år og en gang om året. Endvidere skal der etableres sandfang og olieudskiller inden udledningen til recipienten.

I overensstemmelse med spildevandsplanens kapitel 8.1.1 etableres der regnvandsbassin samt sandfang og olieudskiller inden udledningen til Karlslundebækken via et nyt udløb nr. 21b.

Forslag til anlæggets placering er angivet på bilag 1.

### **Vesterbjerg 44**

I forbindelse med realisering af lokalplanen for området opføres der 30 nye boliger med tilhørende vejanlæg. Den nye bebyggelse bevirker at der skal afledes spildevand svarende til 75 pe. samt regnvand svarende til et reduceret areal på 0,7 ha - beregnet ud fra projekt materialet.

Spildevandet tilledes den eksisterende spildevandsledning i Vesterbjerg.

I forbindelse med tilladelse til udledning til recipienten (Grevebækken) foreskriver regionplanen og spildevandsplanen at udledningen fra separat overfladevand til vandløb som udgangspunkt skal reduceres til 1-3 l/sek/reduceret ha og en gennemsnitlig overbelastningshyppighed for bassiner på mellem 1 gang hvert andet år og en gang om året. Endvidere skal der etableres sandfang og olieudskiller inden udledningen til recipienten.

I overensstemmelse med spildevandsplanens kapitel 8.1.1 etableres der regnvandsbassin samt sandfang og olieudskiller inden udledningen til Grevebækken via et nyt udløb nr. 82b

Forslag til anlæggets placering er angivet på bilag 2.

### 3. Servitutpålæg og arealafståelse

For at gennemføre de anførte anlæg til afledning af regnvand er det nødvendigt at foretage arealerhvervelse samt foretage servitutpålæg på følgende ejendomme.

Ejerlav	matrikel nr.	Adresse
Karlsunde By, Karlsunde	7 fp	Karlsunde Landevej 34
Greve By, Greve	10x	Greve Bygade 32

### 4. Godkendelse

Forslaget har været fremlagt offentlig i perioden 15. december 2006 til 9. februar 2007.

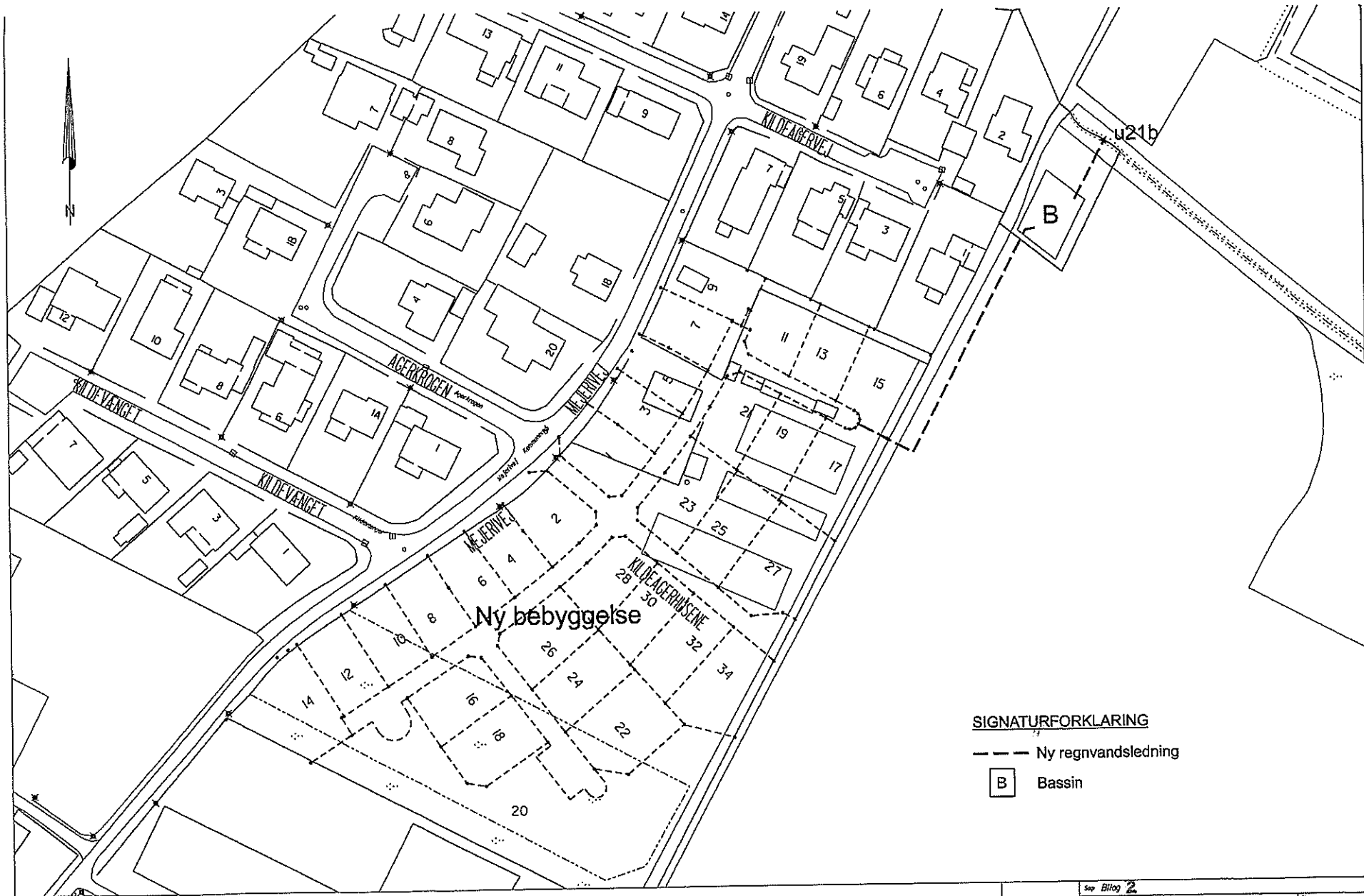
Ejeren af matr. Nr. 7pf, Karlsunde by, Karlsunde har fremsendt bemærkninger om, at regnvandsbassinet på matriklen er generende for driften af Karlslundegården og opfordrer til, at man undersøger mulighederne for et underjordisk røranlæg med vandbremse i stedet for et åbent vandbassin. Desuden henstilles at trafik i forbindelse med etablering og fremtidig vedligeholdelse sker via Mejerivej.

Da det er beregnet, at der vil være en merpris på 420.000 kr. ekskl. Moms ved etablering af et rørbassin frem for et åbent jordbassin, fastholdes planen om det åbne vandbassin.

Trafik til anlægget i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse forventes at kunne ske via Mejerivej, gennem den nye bebyggelse og med adgang langs hegnet på matr. Nr. 7fp, Karlsunde.

Planen er godkendt af Greve Byråd 27. marts 2007.





**SIGNATURFORKLARING**

--- Ny regnvandsledning

**B** Bassin



GREVE  
KOMMUNE

Sop Bilag 2

Erne

Ledning og regn bassin på matr. Tfp. Ka. B.

Tegnet

Årh nr.

Må 1:8000

dato 25. okt. 2006

rev.

TEKNISK FORVALTING, RÅDHUSHOLMEN ID 2670, GREVE TLF. 43 97 97 97